

Số: 397/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 27 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 27/2023/DS - ST ngày 08 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2401009/CT-VVF ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1 - Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 06, diện tích 178 m<sup>2</sup> tại thôn Hội, xã Văn Hoàng, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, tài sản thẩm định giá:  $4.168.000 \text{ đ} / 1\text{m}^2 \times 178 \text{ m}^2 = 741.904.000 \text{ đ}$ .

2- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà 4 tầng thứ nhất: 755.417.520 đ.

- Nhà 4 tầng thứ hai: 549.030.240 đ.

- Sân gạch đỏ: 5.053.545đ.

- Mái vẩy che sân khung inox và kính cường lực: 23.058.000 đ.

- Cổng sắt: 1.185.600 đ.

- Mái cổng: 1.272.960 đ.

- Trụ cổng: 737.100 đ.

- Tường rào: 7.034.122 đ.

- Hoa sắt: 2.308.363 đ.

Tổng cộng: 2.087.001.450 đ (Hai tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, không trăm linh một nghìn, bốn trăm năm mươi đồng).

Giá trên được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 28 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 01 tháng 3 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp hoặc gián tiếp.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Điện thoại 02433 791817.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá TS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Bích Thủy**